



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 4: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Οριστικό Τεύχος ΕΠΜ 1^{ης} ομάδας περιοχών Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4

Όροι και περιορισμοί Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Κουρί Αλμυρού Αγ. Σεραφείμ

Ανάδοχος:



ECO-CONSULTANTS S.A.
BABIZOS - ZANNAKH MELETEΣ- EPEYNEΣ A.E.

Αετιδέων 5, 15561 Χολαργός, Τηλ.: 210 6540120, Fax: 210 6561004
E-mail: info@eco-consultants.gr, Website: www.eco-consultants.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΑΣΗ Ο.Ε.
εταιρεία μελετών

Αλ. Μιχαηλίδη 3, 546 40, Θεσσαλονίκη
Τ. +30 2310 85 14 84, Φ. +30 2310 84 13 37
URL www.HellenicForests.gr



Νοέμβριος 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ	2
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.	ΧΩΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	2
2.1	Ζώνες προστασίας οικοτόπων και ειδών	2

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 2-1:	Προτεινόμενες επιτρεπτές χρήσεις στην ζώνη ΖΔΟΕ-Γ2	2
--------------	--	---

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ

Στην Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας (ΠΠΒ) Κουρί Αλμυρού, με κωδικό ELBA14302 προτείνεται από την ΕΠΜ, η υπαγωγή των εκτάσεων της, οι οποίες ρυθμίζονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό, σε ζώνες χρήσεων γης, τις οποίες προβλέπουν το άρθρο 14γ (Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών) του ΠΔ 59/2018.

Η αρίθμηση της ζώνης αυτής και η περιγραφή της παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα.

Πίνακας 1-1: Προτεινόμενες ζώνες του ΠΔ 59/2018 στην ΠΠΒ Κουρί Αλμυρού (ELBA14302)

Αρίθμηση ζώνης	Περιγραφή ζώνης
ΖΔΟΕ-Γ2	Δάσος Κουρί

Λόγω της μικρής έκτασης του τόπου και του ήδη διαμορφωμένου χώρου με εγκαταστάσεις αναψυχής, προτείνονται οι ακόλουθοι χωρικά εξαρτημένοι όροι και περιορισμοί:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΧΩΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Λόγω της μικρής έκτασης του τόπου και του ήδη διαμορφωμένου χώρου με εγκαταστάσεις αναψυχής, προτείνονται οι ακόλουθοι χωρικά εξαρτημένοι όροι και περιορισμοί:

2.1 Ζώνες προστασίας οικοτόπων και ειδών

Πίνακας 2-1: Προτεινόμενες επιτρεπτές χρήσεις στην ζώνη ΖΔΟΕ-Γ2

ΖΩΝΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΖΔΟΕ -Γ2 Χώρος αναψυχής	4.1: Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
	7: Διοίκηση τοπικής κλίμακας
	12: Εστίαση μέχρι 200 m ²
	13: Αναψυκτήρια μέχρι 100 m ²
	16: Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια.
	48.1: Κατασκευές (α), (β), (γ)
	48.2: Εγκαταστάσεις (α), (β)
	49: Περίπτερα ενημέρωσης/ έργα ερμηνείας περιβάλλοντος
	26.12.4. Ποδηλατόδρομοι
Λοιπή έκταση ΖΔΟΕ -Γ2 Δάσος Κουρί	49: Περίπτερα ενημέρωσης/ έργα ερμηνείας περιβάλλοντος
	26.12.4. Ποδηλατόδρομοι